|  |
| --- |
| A VENDRE FONDS DE COMMERCERestaurant, brasserie, bar**ENSEIGNE : « LE PALAIS DE JOSEPHINE » À EVREUX***L.642-19 du Code de commerce* |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * **Activité :** Restaurant, brasserie, bar
* **Localisation :** 34 Rue Joséphine, 27000 EVREUX
* **Loyer** : 1 651,32 €/mois
* **Charges**: 341,00 €/an
* **Durée :** le bail est valable par tacite reconduction.
* **Destination des lieux :** les locaux loués sont uniquement destinés à une exploitation de commerce de bar-brasserie-crêperie-comestibles et plats cuisinés à consommer sur place ou à emporter sans autre activité.
* **Description :** Les locaux sont composés de :
* La totalité du rez-de-chaussée
* Au premier étage : la pièce à usage de salle de brasserie
* Le surplus de l’immeuble est à usage d’habitation pour le preneur, sa famille et les salariés.
* **Principaux chiffres :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Période du** | **Période au** | **C.A.** | **Résult. exp** | **Résultat net** |
| 01/04/22 | 31/03/23 | 222 450 | -660 | -5 365 |
| 01/04/21 | 31/03/22 | 175 376 | -26 986 | -30 677 |
| 01/04/20 | 31/03/21 | 116 346 | 14 737 | 10 353 |

 |
|  |

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 25/03/2024 à 10h30**

**Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l’adresse de notre étude**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**

**Par courriel :** **contact@clmj.eu** **- Par téléphone : 09.70.64.76.76**