

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
**Bar, Café, restauration traditionnelle**  
**ENSEIGNE : « LE PIRATE » À DIEPPE**

*L.642-19 du Code de commerce*



- **Activité** : Bar, Café, restauration traditionnelle
- **Localisation** : Dieppe
- **Loyer** : 15 600 € annuel (sous réserve révision selon indice, en attente dernière quittance)
- **Charges** : En attente de communication
- **Dépôt de garantie** : 2600 €
- **Durée** : Du 21 juin 2018 au 20 juin 2027
- **Destination des lieux** : Bar, Café, Restaurant
- **Description** : RDC composé d'une pièce principale avec cuisine et véranda (62,48 m<sup>2</sup>)  
Sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup>
- **Principaux chiffres** :

<u>Année</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u> <u>(6 mois)</u>
Chiffre d'affaires	163 668 €	117 094 €	231 029 €	174 227 €
EBE	19 965 €	5 085 €	28 472 €	68 033 €
Résultat d'exploitation	14 118 €	81.85 €	8 744 €	54 394 €
<b>Bénéfice ou perte</b>	<b>12 084 €</b>	<b>(2 101 €)</b>	<b>6 240 €</b>	<b>37 558 €</b>

- **Les atouts de ce fonds** : Situation géographique idéale ce bien étant situé Quai Henry IV

**Les modalités de vente vous seront prochainement communiquées.**  
**Pour toute visite : Contacter Maître GOFFART à Dieppe au 02.35.84.10.33**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**  
**Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76**