CLMJ
MANDATAIRE JUDICIAIRE
DIEPPE - EVREUX - ROUEN

Siège social : 21 Bis rue de Buffon, 76000 ROUEN
☎ 09.70.64.76.76
✉ contact@clmj.eu
www.clmj.eu

A VENDRE FONDS DE COMMERCE
L'exploitation d'un studio de Pilates et bien-être, comprenant toutes activités de sport, loisirs, coaching, cours, en ce compris notamment reformer Pilates, fitness et yoga
ENSEIGNE : « APRIL REFORMER » À BOIS-GUILLAUME
L.644-2 du Code de commerce



- → **Activité : L'exploitation d'un studio de Pilates et bien-être**
- → **Localisation : 1649 Chemin de la Forêt Verte 76230 BOIS GUILLAUME**
- → **Loyer : 42 000 € HT *(annuel, selon avenant au bail du 02/12/2025)***
- → **Charges : Provision mensuelle de 432 € TTC *(selon avenant au bail du 02/12/2025)* et 250 € HT au titre de la taxe foncière *(selon bail commercial en date du 23/10/2025)***
- → **Dépôt de garantie : 8 400 € TTC *(selon avenant au bail du 02/12/2025)***
- → **Durée : 15/10/2025 au 14/10/2034 *(selon bail en date du 23/10/2025)***
- → **Destination des lieux : Pilates reformer, fitness, yoga, danse, vente de boissons non alcoolisées sans pouvoir être qualifié de « débit de boissons », vente de vêtements de sport, produits cosmétiques et accessoires *(selon avenant au bail du 02/12/2025)***
- → **Description :**
  - **Au rez-de-chaussée :**
    - **Une salle multi activité de 92 m² ;**
    - **Un dégagement de 18,78 m² ;**
    - **Un espace composé d'un WC de 3,98 m², d'un vestiaire de 9,79 m² et d'un rangement de**
    - **1,37 m² ;**
    - **Un espace vestiaire de 11,63 m² et WC de 3,38 m² ;**
    - **Une salle de chant de 21,39 m² ;**
    - **Une salle multi activité de 93,71 m² ;**
    - **Un bureau en mezzanine – et espace de stockage de 16 m² environ**

→ **Principaux chiffres :**

Période du	Période au	C.A.	EBE	Résult. exp	Résultat net
15/10/2025	31/12/2026) provisionnel	93 545 €	- 37 858 €	- 37 830 €	- 40 089 €

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 21/12/2026 à 15h00
Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude
Pour nous contacter et retirer un dossier :
Par courriel : contact@clmj.eu - Par téléphone : 09.70.64.76.76