CLMJ
MANDATAIRE JUDICIAIRE
DIEPPE - EVREUX - ROUEN

Siège social : 21 Bis rue de Buffon, 76000 ROUEN
☎ 09.70.64.76.76
✉ contact@clmj.eu
💻 www.clmj.eu

A VENDRE FONDS DE COMMERCE
Bar à vin et restauration
ENSEIGNE : « BACCHUS » À ROUEN
L.644-2 du Code de commerce



→ **Activité :** Débits de boissons
→ **Localisation :** 9 rue du Bac îlot 10 76000 Rouen
→ **Loyer :** 12 804.00 € (annuel) et 1 067 € (mensuel) selon bail commercial en date du
→ **Charges :** Provision mensuelle de charges de 350 € selon bail commercial en date du
→ **Dépôt de garantie :** Aucun dépôt de garantie selon bail commercial en date du
→ **Durée :** 12 avril 2022 au 11 juillet 2031
→ **Destination des lieux :**
- Le local commercial : CAFE BAR RESTAURANT
- Les locaux d'habitation : habitation personnelle

→ **Description :**
- Bail mixte concernant un ensemble immobilier situé 9 rue du Bac Ilot 10 76000 ROUEN.
- Ensemble immobilier composé des numéros 1,3,5,7,9,11,13,15 et 17 rue de la Savonnerie, numéros 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 et 17 rue de la Tour de Beurre, numéros 2, 4, 6, 8, 10, 12 et Quai Pierre Corneille numéros 18, 19, 20 A, 21, 22 et 23.
- Figurant au Cadastre section ZC, numéro 43, lieudit 1 rue de la Savonnerie pour une contenance de trois ares quatre-vingt-dix-huit centiares (3a 98ca).

→ **Principaux chiffres :**

Période du	Période au	CA	Résult. exp	Résultat net
01/01/24	31/12/24	147 623 €	8 364 €	6 420 €
01/01/23	31/12/23	155 481 €	4 615 €	3 232 €
01/01/22	31/12/22	1 53 620 €	2 986 €	1 538 €

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 10/12/2026 à 15h00

Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude

Pour nous contacter et retirer un dossier :
Par courriel : contact@clmj.eu - Par téléphone : 09.70.64.76.76