

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE
BOULANGER PATISSERIE
ENSEIGNE : « AUX 4 DOUCEURS » À YVETOT**

L.644-2 du Code de commerce



- **Activité** : Boulangerie et pâtisserie
- **Bail** : Bail mixte
- **Localisation** : 9 rue des Princes d'Albon 76190 YVETOT
- **Loyer** : 1 828.67 € mensuel
- **Charges** : Non connue outre la taxe foncière de 160 € mensuel
- **Dépôt de garantie** : NC
- **Durée** : Tacite reconduction du bail depuis 2023
- **Destination des lieux** : NC
- **Description** :
 - Au rez-de-chaussée : un magasin, une arrière-boutique, cuisine et fournil
 - Au premier étage : une chambre, une salle de bains, WC et une salle
 - Au deuxième étage : deux chambres
 - Au-dessus : un grenier
 - En sous-sol : laboratoire, WC, réserve et douche
 - Chauffage central au gaz
- **Principaux chiffres** :

Période du	Période au	C.A.	EBE	Résult. exp	Résultat net
01/01/25	31/12/25	367 095.69 €	72 616.71 €	48 616.01 €	21 160.80 €
01/01/24	31/12/24	365 260.20 €	76 300.17 €	49 506.39 €	42 653.96 €

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 09.10.2026 à 15h00
Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude
Pour nous contacter et retirer un dossier :
Par courriel : contact@clmj.eu - Par téléphone : 09.70.64.76.76