

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE
BOULANGERIE PATISserie CONFISERIE
ENSEIGNE : « QUILBEUF YANN ET NATHALIE » À ELBEUF**

L.644-2 du Code de commerce



- **Activité** : BOULANGERIE PATISserie CONFISERIE
- **Localisation** : 29 Rue Jean Jaurès 76500 ELBEUF
- **Loyer** : selon le projet de bail 12 000 € hors charges et HT
- **Charges** : Taxe foncière en 2025 3 200 € environ – provision mensuelle 320 € à ajuster lors de l'émission de la taxe foncière
- **Dépôt de garantie** : Non prévu à confirmer cependant lors du renouvellement du bail
- **Durée** : 01.12.2018 au 30.11.2017 – accord bailleresse pour le renouvellement de bail projet transmis
- **Destination des lieux** : Boulangerie – viennoiserie – pâtisserie – confiserie – glaces
- **Description** :
- Au sous-sol :Cave
- Au rez-de-chaussée : Magasin – arrière-boutique – cuisine – laboratoire et fournil
- Au premier étage : cuisine – salle de séjour – chambre – salle de bains avec WC et appareil sanitaire
- Au deuxième étage : cuisine – séjour - 2 chambres – une salle de douche
- Au-dessus : Grenier – chambre mansardée – farinière
- A gauche de la maison : couloir et courette couverte – WC – cabinet de douche
- **Principaux chiffres** :

Période du	Période au	C.A.	Résult. exp	Résultat net
01/10/24	30/09/25	151 301 €	25 485 €	24 060 €
01/10/23	30/09/24	173 636 €	33 557 €	32 316 €
01/10/22	30/09/23	169 119 €	27 221 €	26 095 €

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 14.09.2026 à 11h00
Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude

Pour nous contacter et retirer un dossier :

Par courriel : contact@clmj.eu - Par téléphone : 09.70.64.76.76