

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE  
CHARCUTERIE, COMESTIBLES, CREMERIE, BEURRE, OEUFS, VOLAILLES,  
GIBIER, EPICERIE, LIQUIDE A EMPORTER,  
ENSEIGNE : « MAISON ROUX » À SAINT-VALERY-EN-CAUX**

*L.644-2 du Code de commerce*



- **Activité** : CHARCUTERIE, COMESTIBLES, CREMERIE, BEURRE, OEUFS, VOLAILLES, GIBIER, EPICERIE, LIQUIDE A EMPORTER,
- **Localisation** : 1 Rue Ernest Follin – 76460 SAINT-VALERY-EN-CAUX
- **Loyer** : 855,68 €/mois
- **Charges** : Taxe foncière 2 755 € en 2025
- **Dépôt de garantie** : Néant
- **Durée** : 5 mai 2025 au 4 mai 2034
- **Destination des lieux** : Charcuterie – comestibles crèmerie beurre – oeufs – volailles – gibier – épicerie – liquide à emporter – alimentation générale – traiteur à l'exclusion de tout autre, même temporairement
- **Description** :
- Au RDC : Magasin – arrière-boutique et laboratoire
- Cave
- Au 1<sup>er</sup> étage : salle – salon – cuisine – une chambre – une salle de bains – un WC
- Au 2<sup>ème</sup> étage : deux chambres – WC – un cabinet de toilette – un grenier attenant
- 
- **Principaux chiffres** : NC

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 27.07.2026 à 11h00**

**Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**

**Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76**