

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
**Café - bar - restaurant**  
**ENSEIGNE : « LE GOLF DE GAILLON » À GAILLON**

*L.644-2 du Code de commerce*



- **Activité autorisée :** Café - bar – restaurant **(la société n'est pas titulaire d'une licence IV)**
- **Localisation :** Gaillon
- **Loyer :** 1 768,05 € non soumis à TVA
- **Charges :** Taxe foncière en 2023 : 3 143,33 € (représentant les 2/3 de la totalité de la taxe foncière) - refacturation charges année 2024 : 7 760,98 € - taxes ordures ménagères 2024 : 2 950,67 € - TLPE 2023 : 20 €
- Le montant des charges s'explique par la clause suivante :  
Le preneur doit supporter les dépenses d'électricité, gaz et eau dans les proportions suivantes :  
Electricité : 41%  
Gaz : 100 %  
Eau : selon les consommations relevées au sous-compteur
- **Dépôt de garantie :** Néant
- **Durée :** 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2029
- **Destination des lieux :** Restauration à l'exclusivité de tout autre
- **Description :**
- au sous-sol : un local réserve d'une superficie de 22.74 m2, une cave d'une superficie de 20.60m2
- au rez-de-chaussée : une salle de restauration d'une superficie de 50m2, un coin bar d'une superficie 21m2, cuisine d'une superficie de 21m2 attenante à la salle de restauration.
- Terrasse extérieure attenante à la salle de restauration d'une superficie de 130 m2
- **Principaux chiffres :**

Période du	Période au	C.A.	Résult. exp	Résultat net
01/01/25	31/07/25	112 650	-51 138	-51 138
01/01/24	31/12/24	172 488	-98 864	-75 965
01/01/23	31/12/23	177 344	-64 157	-65 457

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 19.05.2026 à 10H00**

**Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**

**Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76**