

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
**Commerce d'alimentation générale**  
**ENSEIGNE : « ROUEN BIO » À LE PETIT-QUEVILLY**

*L.644-2 du Code de commerce*



- **Activité** : Commerce d'alimentation générale
- **Localisation** : 79 Bld du 11 Novembre 76140 LE PETIT QUEVILLY
- **Loyer** : 3 910 € HT /mois
- **Charges** : 530 €/mois (à valoir sur la taxe foncière qui s'est élevée à 6 361,20 € TTC en 2025)
- **Dépôt de garantie** : 7 820 €
- **Durée** : 1<sup>er</sup> février 2017 jusqu'au 31 janvier 2026
- **Destination des lieux** : Local à usage de magasin et d'entrepôt
- **Description** : surface de 533,75 m2 – droit d'utilisation de la cour d'une surface de 1092m2 à fins de stationnement et déchargement
- **Principaux chiffres** :

Période du	Période au	C.A.	EBE	Résult. exp	Résultat net
01/04/24	31/03/25	452 155 €	-34 261€	-59 452 €	333 €
01/04/23	31/03/24	487 191 €	1 533 €	-23 055 €	-24 712 €

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 31.03.2026 à 10H00**

**Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**

**Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76**