

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
**Fabrication de pizzas sur place ou à emporter.**  
**ENSEIGNE : « LA PIZZA DU PIRATE » À ROUEN**

*L.644-4 du Code de commerce*



- **Activité :** Fabrication de pizzas sur place ou à emporter.
- **Localisation :** 1 Chemin de Croisset 76000 ROUEN
- **Loyer :** 756.58 €/mois
- **Charges :** 40 € / provision mensuelle
- **Dépôt de garantie :** 1 300 €
- **Durée :** 1<sup>er</sup> octobre 2021 au 1<sup>er</sup> octobre 2030
- **Destination des lieux :** Pizzéria
- **Description :** Local commercial avec accès donnant sur le chemin de Croisset
  - Grande pièce refaite à neuf
  - Espace WC
  - 2 places de parking
  - 1 espace dans la cave
- **Principaux chiffres :**

Période du	Période au	C.A.	Résult. exp	Résultat net
01/01/24	31/12/24	240 287 €	-76 805 €	- 96 296 €
01/01/23	31/12/23	130 694 €	20 372 €	- 76 805 €
01/01/22	31/12/22	124 667 €	- 39 059 €	- 39 735 €

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 6.03.2026 à 10h00**  
**Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**  
**Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76**