

A VENDRE FONDS DE COMMERCE

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, traiteur. Vente sur place et à emporter.

ENSEIGNE : « AUX PAINS D'AUTREFOIS » À DOUDEVILLE

L.644-2 du Code de commerce



- **Activité** : Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, traiteur. Vente sur place et à emporter.
- **Localisation** : 14 Rue Pierre Lamotte 76560 DOUDEVILLE
- **Loyer** : 14 400 € annuel selon le bail et sous réserve d'actualisation
- **Charges** : provision sur charge de 200 € selon le bail et sous réserve d'actualisation
- **Dépôt de garantie** : 1 200 €
- **Durée** : 15/04/2015 au 14/04/2024 poursuivi par tacite reconduction
- **Destination des lieux** :
 - Partie à usage commerciale : boulangerie – pâtisserie – confiserie – chocolaterie – vente de produits alimentaires – sandwicherie -traiteur – vente journaux et boissons non alcoolisées
 - Les autres parties : uniquement à usage d'habitation
- **Description** : maison d'habitation et de commerce élevée sur terre-plein comprenant :
 - Rez-de-chaussée : magasin, fournil, laboratoire
 - Premier étage : trois chambres, salle de bains, palier
 - Deuxième étage : pièce à vivre
- **Principaux chiffres** :

Période du	Période au	C.A.	Résult. exp	Résultat net
01/07/2022	30/06/2023	231 160.68 €	23 664.98 €	21 074.38€
01/07/2021	30/06/2022	237 879.54 €	- 23 811.92 €	- 24 805.92 €

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 13/11/2025 à 12h00
Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude

Pour nous contacter et retirer un dossier :

Par courriel : contact@clmj.eu - Par téléphone : 09.70.64.76.76