

A VENDRE FONDS DE COMMERCE

**Bar, tabac, loto, Française des Jeux, presse, tabletterie, confiserie, articles de fumeurs, jeux
ENSEIGNE : « LE COLLBER » À VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON**

L.644-3 du Code de commerce



→ **Activité** : Bar, tabac, loto, Française des Jeux, presse, tabletterie, confiserie, articles de fumeurs, jeux

Localisation : 190 Rue Notre Dame 27130 VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

→ **Loyer** : 2 103 €/ trimestre HT SOIT 2 523,60 € TTC

→ **Charges** : NC

→ **Dépôt de garantie** : Néant

→ **Durée** : 01.04.2020 au 31.03.2029

→ **Destination des lieux** : Bar, brasserie, tabac, loto, loterie, rapido, activités de la FDJ, dépôt de presse, tabletterie, confiserie, articles fumeurs, jeux et toutes activités connexes ou complémentaires

→ **Description** :

Au rez-de-chaussée :

Une grande salle de commerce ouvrant sur les deux rues, à la suite hall avec conduisant au premier étage, puis cour couverte (véranda), cuisine, bloc sanitaire (mains, WC). Au fond réserve en deux parties.

Au premier étage sur partie du bâtiment :

Pallier en deux parties dont l'une comprenant l'escalier conduisant au deuxième étage, deux pièces, une salle de bains (baignoire, Wc, lavabo).

Au deuxième étage :

Une chambre mansardée un grenier ;

Une cave dont l'escalier prend naissance dans la cuisine ;

Eau, électricité, téléphone tout-à-l'égout, gaz de ville.

→ *Le tout d'un seul tenant cadastré section N43 pour une contenance de 163 mètres c*

→ **Principaux chiffres** :

Période du	Période au	C.A.	EBE	CAF	Résult. exp	Résultat net
01/01/23	31/12/23	208 656	51 544	36 824	39 048	36 644
01/01/22	31/12/22	210 594	53 433	38 350	38 776	37 843

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 5.12.2025 à 10H00

Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude

Pour nous contacter et retirer un dossier :

Par courriel : contact@clmj.eu - Par téléphone : 09.70.64.76.76