

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
**boulangerie pâtisserie**  
**À LE MESNIL-REAUME**

*L.644-2 du Code de commerce*



- **Activité** : boulangerie pâtisserie épicerie
- **Localisation** : 1 Rue du Gomard 76260 LE MESNIL REAUME
- **Loyer** : 1 631 € / mois
- **Charges** : 100 € / mois (provision)
- **Dépôt de garantie** : 3 262 €
- **Durée** : 01.06.2024 au 31.05.2033
- **Destination des lieux** : Boulangerie, pâtisserie, épicerie, vente de journaux, dépôt de gaz, traiteur, à l'exclusion de tout autre même temporairement
- **Description** :

A LE MESNIL REAUME 1 RUE DE GOMARD un immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant au rez de chaussée une cuisine une salle à manger une réserve un wc une cave sous partie cuisine un fournil un magasin un couloir d'accès au fournil au premier étage quatre chambres un wc un rangement avec placard une salle de bains avec baignoire douche et lavabo au-dessus un local non aménageable

- Dépendances [cave, garage, grenier, parking, cour, etc.] :

Un parking 200m<sup>2</sup>

- **Principaux chiffres** : Non communiqués – 15 mois d'exploitation

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 31.10.2025 à 10h00**  
Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**

Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76