

**A VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
restauration rapide, traiteur, vente de plats à emporter sur place ou par livraison, à domicile, vente de glaces et pâtisseries  
**ENSEIGNE : « LE CAMPUS » À MONT-SAINT-AIGNAN**  
*L.644-3 du Code de commerce*



- **Activité** : restauration rapide, traiteur, vente de plats à emporter sur place ou par livraison, à domicile, vente de glaces et pâtisseries
- **Localisation** : 2 Rue Lavoisier 76130 MONT-SAINT-AIGNAN
- **Loyer** : 7 894,18 € HT / trimestre
- **Charges** : 600 € HT / trimestre
- **Dépôt de garantie** : 5 700 €
- **Durée** : 01.11.2019 – 31.10.2028
- **Destination des lieux** : usage exclusif de restauration à l'exclusion de l'activité de pâtes à emporter
- **Description** : lot d'environ 118m<sup>2</sup> au RDC et 52m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, outre les sanitaires de 14,65m<sup>2</sup> surface pondérée à 5m<sup>2</sup> – usage commun d'une terrasse
- **Principaux chiffres** :

Période du	Période au	C.A.	Résult. exp	Résultat net
01/08/22	30/06/24	241 669	-29 771	-29 771

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 08/08/2025 à 10h00**

**Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude**

**Pour nous contacter et retirer un dossier :**

**Par courriel : [contact@clmj.eu](mailto:contact@clmj.eu) - Par téléphone : 09.70.64.76.76**