

A VENDRE FONDS DE COMMERCE

**Café, bar, brasserie avec vente de boissons alcoolisées et non alcoolisées, restauration
ENSEIGNE : « AU CARREFOUR DES GOURMANDS D'ICI ET D'AILLEURS » À
EVREUX**

L.642-19 du Code de commerce



- **Activité** : Café, hôtel, restaurant et meubles
- **Localisation** : 6 place Georges Clémenceau – 27000 EVREUX
- **Loyer** : 3 020,31 € HT/mois
- **Charges** : Acompte TF 397 €/ mois
- **Dépôt de garantie** : 2 780 € HT
- **Durée** : Du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2030
- **Destination des lieux** : Le bail est consenti pour l'activité de café, hôtel, restaurant et meubles.
- **Description** : Les lieux sont situés dans un immeuble sis EVREUX, 6 Place Georges Clémenceau comprenant :
 - Au sous-sol : caves
 - Au rez-de-chaussée : salle de bar, restaurant, petite salle derrière, cuisine, office, petite cour, entrée indépendante pour l'hôtel
 - Au premier étage : un couloir, une salle à manger, 2 chambres, une salle de bain, une petite cuisine, un placard pour une contenance de 55m2
 - Au deuxième étage et troisième étage : 8 chambres, W.C, cabinet de toilettes, douches
 - **4 chambres sont occupées actuellement**

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES FIXEE LE 17 mai 2024 à 10h00

Le dépôt des offres se fait sous enveloppe cachetée à l'adresse de notre étude

Pour nous contacter et retirer un dossier :

Par courriel : contact@clmj.eu - Par téléphone : 09.70.64.76.76